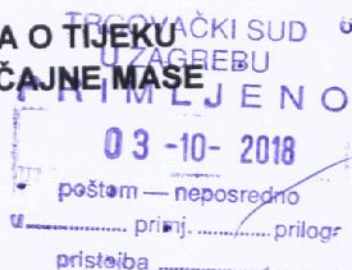


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-2392/17

Dužnik: KAPUSTINSKI d.o.o., u stečaju, Popovača, Sisačka bb, OIB: 66857824069

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 05.07.2018. DO 01.10.2018.GODINE**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, koja su održana 04.07.2018. godine, pokrenula sam sve potrebite radnje kako bi se moglo pristupiti unovčenju nekretnina, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima vlasništvo upisano u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u Hrastini

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Kutina, Hypo – Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Mramora Vrapče d.o.o. Zagreb i Grada Popovača.

U teretovnici je, pored založnih prava, upisana i zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.07.2012. godine, broj Ovr.2806/11, koji je broj kasnije promijenjen i sada je Ovr-6400/15. U zabilježenoj predmetnoj ovrsi ovrhovoditelj je Mramor Vrapče, koji ima upisano i založno pravo na istim nekretninama.

Utvrđila sam da se predmetni ovršni postupak vodio pri Općinskom sudu u Sisku, Stalnoj službi u Kutini i da je isti obustavljen, te sam zatražila brisanje zabilježbe predmetne ovrhe, kako bi se moglo pristupiti unovčenju predmetnih nekretnina.

U periodu od izvještajnog ročišta pristiglo mi je i rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, protiv stečajnog dužnika, kao ovršenika, kojim se isti postupak prekida, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Utvrđila sam da je ovrhovoditelj temeljem istog ovršnog postupla već upisao založno pravo na nekretninama dužnika, te sam predložila obustavu predmetnog ovršnog postupka.

Angažirala sam knjigovodstveni servis, koji je u suradnji sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika i njegovim knjigovodstvom, izažurirao knjigovodstvene evidencije dužnika, jer dužnik nije vodio knjigovodstvo počevši od 2013. godine pa na dalje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine jedino nekretnine koje stečajni dužnik ima u svom vlasništvu, a koje su upisane u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m<sup>2</sup>, u naravi oranica u Hrastini.

Dužnik druge imovine nema, a vrijednost predmetnih nekretnina još nije utvrđena.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sve potrebite radnje kako bi se provelo brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama i procijenit će se vrijednost nekretnina po sudskom vještaku, kako bi se moglo pristupiti unovčenju nekretnina.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Bašog, dipl.oec.

KAPUSTINSKI d.o.o.  
U STEČAJU  
POPOVAČA  
OIB: 66857824069